

# Eptingerstrasse 36 +38

## Kurzbaubeschrieb

| Entrée / Wohnen / Essen / Zimmer |                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boden                            | 2-Schicht Fertigparkett Eiche, matt versiegelt, Farbton natur                                                                                                                                                      |
| Sockelleisten                    | Holz, Farbton weiss, Höhe 40 mm                                                                                                                                                                                    |
| Wände                            | Raufasertapete gestrichen, Farbton weiss                                                                                                                                                                           |
| Decken                           | Glattstrich, gestrichen, Farbton weiss                                                                                                                                                                             |
| Beleuchtung                      | LED-Einbauleuchten im Eingangsbereich, Wohnbereiche mit geschalteten Steckdosen oder Deckenanschlussstellen                                                                                                        |
| Einbauschränke                   | Garderobe mit Tablaren im Gangbereich, Melaminharz beschichtet, Farbe: 270 Taupe                                                                                                                                   |
| Küche                            |                                                                                                                                                                                                                    |
| Front / Sichtseite               | Melaminharz beschichtet, Farbton 270 Taupe                                                                                                                                                                         |
| Abdeckung                        | Kunststein/Quarzkomposit Typ Bianco Norte 14, weiss gesprenkelt                                                                                                                                                    |
| Rückwand                         | Kunststein/Quarzkomposit Typ Bianco Norte 14, weiss gesprenkelt                                                                                                                                                    |
| Küchengeräte                     | Induktionskochfeld (Electrolux)<br>Geschirrspülmaschine (Electrolux)<br>Kühl-/Gefrierschrank (Electrolux)<br>Backofen (Electrolux), Farbe: Schwarz<br>Dunstabzug (Umluft) mit Aktivkohlefilter (Electrolux)        |
| Griffe                           | Bügelgriff, Edelstahllook                                                                                                                                                                                          |
| Boden Küchenbereich              | 2-Schicht Fertigparkett Eiche, matt versiegelt                                                                                                                                                                     |
| Sockelleisten                    | Holz, Farbton weiss, Höhe 40 mm                                                                                                                                                                                    |
| Wände                            | Raufasertapete gestrichen, Farbton weiss                                                                                                                                                                           |
| Decken                           | Glattstrich, gestrichen, Farbton weiss                                                                                                                                                                             |
| Beleuchtung                      | LED-Einbauleuchten (4.5 Zi.-Whg) / Langleuchte (3.5 Zi.-Whg)                                                                                                                                                       |
| Nasszellen                       |                                                                                                                                                                                                                    |
| Boden                            | Keramikplatten, 300 x 600 mm, Farbton beigegrau                                                                                                                                                                    |
| Wände                            | Keramikplatten, 300 x 600 mm, Farbton weiss oder Abrieb gestrichen, Farbton weiss                                                                                                                                  |
| Decken                           | Glattstrich, gestrichen, Farbton weiss                                                                                                                                                                             |
| Beleuchtung                      | Spiegelschrank mit Beleuchtung und LED-Spot bei 4.5 Zi.-Wohnung                                                                                                                                                    |
| Dusche                           | Duschwanne mit Duschvorhangstange, Duschenvorhänge durch Mieter                                                                                                                                                    |
| Apparate                         | Sanitärapparate Farbton weiss, Abdeckung über Vorwandelement Olivengrün, Ansicht Vorwandelement Farbton weiss, Unterbaumöbel Farbton Lindengrün<br>Kunststein/Quarzkomposit Typ Bianco Norte 14, weiss gesprenkelt |
| Heizung                          | Handtuchradiator, Farbton weiss                                                                                                                                                                                    |
| Waschen                          | 4.5 Zi.-Wohnung Waschmaschine / Tumbler in Nasszelle<br>3.5 Zi.-Wohnungen Waschmaschine / Tumbler in Waschküche Erdgeschoss                                                                                        |
| Fenster / Storen                 |                                                                                                                                                                                                                    |
| Fenster                          | Kunststoff-Metallfenster, Dreifach-Isolierverglasung, Dreh- und Kippflügel, innen Farbton weiss                                                                                                                    |
| Vorhangschienen                  | Innenliegendes Vorhangbrett mit 2 Vorhangschienen, Farbton weiss                                                                                                                                                   |
| Sonnenschutz (manuell)           | Aussenliegende Verbundraffstoren (exkl. Küchenfenster), Handbetrieb                                                                                                                                                |
| Türen                            |                                                                                                                                                                                                                    |
| Wohnungseingangstüren            | Holztüre mit Spion, Farbe: weiss (innen und aussen)                                                                                                                                                                |
| Zimmertüren                      | Holztüre Bestand, Farbe: Weiss, Drücker und Langschild neu                                                                                                                                                         |

# Kurzbaubeschrieb

|                             |                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Balkon / Terrassen</b>   |                                                                                                                                                                            |
| Boden                       | Terrassen: Zementplatten, Farbton grau<br>Balkone: Betonplatte im Gefälle, unbehandelt, Farbton betongrau                                                                  |
| Wände                       | Fassade: Aluminium-Wellblech, natur                                                                                                                                        |
| Decken                      | Sichtbeton, natur                                                                                                                                                          |
| Geländer                    | Staketengeländer aus Aluprofilen mit Alu-Handlauf, natur                                                                                                                   |
| Beleuchtung / Elektro       | keine Beleuchtung jedoch Steckdosen auf allen Balkonen und Terrassen                                                                                                       |
| Sonnenschutz                | Knickarmmarkisen mit Kurbelstange<br>Stoffdesign: Acryltuch Warema Collection, ohne Volant, hellgrün                                                                       |
| <b>Elektroanlagen</b>       |                                                                                                                                                                            |
| Schwachstrominstallationen  | Steckdosen genügend vorhanden                                                                                                                                              |
| Internetanbieter            | Neuer Glasfaseranschluss, Internetprovider kann aus verschiedenen Anbietern ausgewählt werden                                                                              |
| Sonnerie-, Türsprechanlagen | Gegensprechanlage                                                                                                                                                          |
| PV-Anlage                   | Photovoltaikanlage auf der Dachfläche, Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV)                                                                                            |
| <b>Gebäude</b>              |                                                                                                                                                                            |
| Heizung                     | Wärmeerzeugung: Fernwärme, Wärmeverteilung:<br>Heizkörper mit Raumthermostaten und Wärmemessung                                                                            |
| <b>Treppenhaus</b>          |                                                                                                                                                                            |
| Boden                       | Sockelplatte, Farbe: Terra                                                                                                                                                 |
| Treppen                     | bestehende Kunststeinplatten                                                                                                                                               |
| Wände                       | Verputzt, Farbton weiss                                                                                                                                                    |
| Decken                      | Verputzt, Farbton weiss                                                                                                                                                    |
| Aufzug                      | Personenaufzug, eingeschränkt behindertengerecht                                                                                                                           |
| Beleuchtung                 | Deckenleuchten und LED-Spots vor Liftzugang                                                                                                                                |
| <b>Einstellhalle</b>        |                                                                                                                                                                            |
| Autostellplätze             | Halbgeschossig versetzte Einstellhalle zwischen Haus 38+38, 34 Parkplätze, Holztüre mit Spion, Farbe: weiss (innen und aussen)<br>Grundinstallation für 19 E-Ladestationen |
| Beleuchtung                 | LED-Balkenleuchten unter Decke                                                                                                                                             |
| Wände / Decken              | Neuer Anstrich                                                                                                                                                             |
| <b>Allgemein Räume</b>      |                                                                                                                                                                            |
| Veloraum / Kinderwagen      | Je ein Veloraum und ein Kinderwagenraum im Eingangsbereich H 36+38                                                                                                         |
| Waschen                     | Je zwei Waschräume im Eingangsbereich H 36+38 mit Waschmaschinen/Tumbler und WM/TU Zählsystem                                                                              |
| Trocknen                    | Je zwei Trocknerräume mit Secomat und Wäscheleinsystem im Eingangsgeschoss                                                                                                 |
| <b>Umgebung</b>             |                                                                                                                                                                            |
| Abfallentsorgung            | Containerstellplätze im Aussenbereich, Container gem. Abfallreglement Gemeinde                                                                                             |
| IV-PP                       | Ein Invaliden-Parkplatz zwischen Haus 36 und Einstellhalleneinfahrt                                                                                                        |
| Velo-PP                     | Abstellflächen für Velos im Aussenbereich (nicht überdeckt)                                                                                                                |
| Spielplatz                  | Einfache Spielgeräte und Sitzgelegenheiten                                                                                                                                 |
| Briefkasten                 | Briefkasten- und Paketboxenanlage im überdeckten Eingangsbereich                                                                                                           |
| Beleuchtung                 | Genügend Aussenleuchten                                                                                                                                                    |